

Konin, dn. 31.12.2020 r.

L.dz. 2020...../DSP/MTBS/2020

Znak sprawy: 8/MTBS/2020

MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie  
ul. 3 Maja 21, 62-500 KONIN  
Zarej. w Sądzie Rej. w Poznaniu KRS nr 0000094591  
tel. 63 245 75 41, fax 63 245 76 18  
NIP 665-24-30-505, REGON 311093742  
Kapitał zakładowy 34.615.000,00 zł (3)

**Dotyczy: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” przy ul. Jaspisowej w Koninie, z wbudowanymi garażami, infrastrukturą techniczną, układem drogowym i miejscami postojowymi.**

### Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) informuje, iż wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na który Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Zapytanie z dnia 28.12.2020 r.**

#### Pytanie 1

Parter

Dział 21.3 Balkony

- poz. 197 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm w ATH obmiar 95,03 m<sup>2</sup> a w PDF obmiar 28,36 m<sup>2</sup> – który obmiar jest prawidłowy?
- w PDF Poz. 198 Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12,5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 10 m<sup>2</sup> obmiar 31,90 m; w ATH brakuje tej pozycji
- w PDF poz. 199 Podłoga z desek struganych grubości 25 mm kompozytowa na legarach i wspornikach regulowanych obmiar 66,67 m<sup>2</sup>; w ATH brakuje tej pozycji

I Piętro

Dział 21.4.2 Balkony

- w PDF poz. 216 Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12,5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 10 m<sup>2</sup> obmiar 87,70 m; w ATH brakuje tej pozycji

II Piętro

Dział 21.5.2 Balkony

- w PDF poz. 233 Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12,5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 10 m<sup>2</sup> obmiar 87,70 m; w ATH brakuje tej pozycji

III Piętro

Dział 21.6.2 Balkony

- w PDF poz. 250 Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12,5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 10 m<sup>2</sup> obmiar 87,70 m; w ATH brakuje tej pozycji

IV Piętro

Dział 21.7.2 Balkony

- w PDF poz. 267 Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12,5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 10 m<sup>2</sup> obmiar 87,70 m; w ATH brakuje tej pozycji

Dział 29 Roboty uzupełniające i wyposażenie

- w ATH poz. 397 Skrobaczki do obuwia obmiar 2 szt.; w PDF brakuje takiej pozycji
  - według PDF poz. 404 Tablica adresowa obmiar 2 szt. a według ATH poz. 399 Tablica adresowa obmiar 1 szt. – który obmiar jest prawidłowy?
  - według ATH poz. 400 i 401 Podświetlone oznakowanie wejść do klatek schodowych obmiar 2 szt.; w PDF jest tylko jedna taka pozycja (czy w ATH pomyłkowo została ta pozycja powielona?)
  - według ATH poz. 405 Komplet kluczy do klatek schodowych piwnicy i wózkowni, pomieszczeń technicznych itp. system Master Key dla administratora obmiar 3 szt.; w PDF poz. 409 Komplet kluczy do klatek schodowych piwnicy i wózkowni, pomieszczeń technicznych, śmietnika itp. system Master Key zamki do szachtów licznikowych dla administratora obmiar 5 szt. - który obmiar jest prawidłowy?
  - według PDF poz. 410 Komplet kluczy do klatek schodowych piwnicy i wózkowni, pomieszczeń technicznych itp. system Master Key dla administratora klucz generalny umożliwiający otwieranie w/w zamków w obrębie wszystkich klatek schodowych w budynku – ilość kluczy 10 szt. obmiar 10 szt.; w ATH brakuje takiej pozycji
  - według ATH P poz. 407 Gabłota ogłoszeniowa 70x100 obmiar 1 szt.; w PDF poz. 412 Gabłota ogłoszeniowa płaskie, przeszklone, zamykane na klucz, aluminiowe gabłoty (min. 70x100 cm) obmiar 2 szt. - który obmiar jest prawidłowy?
  - według ATH poz. 408 Gabłota na klucze zamykana obmiar 2 szt.; w PDF poz. 413 Gabłota na klucze zamykana obmiar 1 szt. - który obmiar jest prawidłowy?
  - według ATH poz. 413 Ławki dostawa i montaż obmiar 11 kpl; w PDF poz. 418 Ławki 150x50x50 beton architektoniczny dostawa i montaż obmiar 7 kpl, poz. 419 Ławki 200x50x50 beton architektoniczny dostawa i montaż obmiar 4 kpl - który obmiar jest prawidłowy?
  - według PDF poz. 421 Stojak na rowery obmiar 2 kpl; w ATH brak takiej pozycji
- Prosimy o informację, którymi przedmiarami należy się sugerować przy sporządzaniu wyceny?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż po konsultacji z Autorem projektu przedmiary dołączone do SIWZ są jedynie narzędziem pomocniczym ułatwiającym sporządzenie oferty. Ofertę należy składać w oparciu o wycenę robót zgodnie z projektem oraz zapisami szczegółowymi SIWZ. Niemniej poprawiony przez projektanta plik w formacie .ath zamieszczamy w załącznikach do SIWZ pod nazwą **Jaspisowa\_A\_Ogólnobud.ath**

### **Pytanie 2**

Ze względu okres Świąteczno-Noworoczny i wiążące się z tym przerwy w pracach hurtowni, dostawców itp. potencjalni Wykonawcy, zainteresowani udziałem w w/w przetargu, będą mieli problemy z uzyskaniem ofert potrzebnych do sporządzenia wyceny. W związku z tym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 15.01.2021r.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert do 15.01.2021r. , godzina 10:00.

### **Zapytanie z dnia 29.12.2020r.**

**Proszę o wyjaśnienie n/w nieścisłości:**

1. Posadzki betonowe - zgodnie z opisem technicznym strona 7 pkt.5.14 - podłogi należy wykonać zbrojenie wszystkich posadzek betonowych za pomocą siatki stalowej o oczkach 10\*10cm. Przedmiar robót nie zawiera takiej pozycji .

2. Śmietniki zewnętrzne:

Zgodnie z opisem technicznym strona 9, rozdział: VIII -Różne śmietniki - podziemny system gromadzenia odpadów Metro składający się z 5 silosów. Przedmiar natomiast w pozycji nr:416 kontenery na śmieci z zamkiem cylindrycznym - 1 kpl. Proszę o doprecyzowanie zagadnienia, w przypadku wyboru kontenerów proszę o podanie pojemności komór podziemnych śmietników.

3. Izolacja posadzek na gruncie. Zgodnie z opisem technicznym strona nr:7 pkt.5.8.3 -izolacja podłóg na gruncie styropian EPS100-038 gr.5cm. ,natomiast przedmiar robót w zakresie posadzek na gruncie Poz:169 obejmuje wykonanie izolacji posadzek na powierzchni 230,14m<sup>2</sup>. Prosimy o wyjaśnienie co z pozostałą powierzchnią posadzek na gruncie izolujemy cieplnie czy nie?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż po konsultacji z Autorem projektu przedmiary dołączone do SIWZ są jedynie narzędziem pomocniczym ułatwiającym sporządzenie oferty. Ofertę należy składać w oparciu o wycenę robót zgodnie z projektem oraz zapisami szczegółowymi SIWZ - wyjaśnienie dotyczy wszystkich trzech punktów poniższego zapytania.

Dodatkowe wyjaśnienie do pkt 2:

Inwestor w uzgodnieniu z PGKiM w Koninie (odbiorca odpadów komunalnych i segregowanych) zadysponował pojemniki o następujących parametrach: półpodziemne o poj. 1,5 m<sup>3</sup>, dwuhakowe, wrzut 35l ze stali nierdzewnej, zamykany na zamek w systemie masterkey stosowany w całej nieruchomości (np. model Metro semi underground 1,5m<sup>3</sup> „Świat pojemników”).

**Zapytanie z dnia 28.12.2020 r.**

### **Pytanie 1**

Prosimy o przekazanie uzgodnionego z zakładem ciepłowniczym projektu węzła cieplnego w którym znajduje się też zestawienie wszystkich elementów.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż po konsultacji z Autorem projektu rysunki określające schemat węzła cieplnego oraz dokładny jego zestaw znajdują się w projekcie wykonawczym branży sanitarnej. Węzeł został zaprojektowany zgodnie ze sztuką, a uzgodnienie dokumentacji z dostawcą ciepła jest w trakcie (po stronie biura projektów).

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Marek Libertowski*

