

Konin, dn. 22.12.2020 r.

L.dz. 2940...../DSP/MTBS/2020

Znak sprawy: 8/MTBS/2020

MIĘSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie
ul. 3 Maja 21, 62 - 500 KONIN
Zarej. w Sądzie Rej. w Poznaniu KRS nr 0000094591
tel. 63 245 75 41, fax 63 245 76 18
NIP 665-24-30-505, REGON 311093742
Kapitał zakładowy 34.615.000,00 zł (3)

Dotyczy: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” przy ul. Jaspisowej w Koninie, z wbudowanymi garażami, infrastrukturą techniczną, układem drogowym i miejscami postojowymi.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) informuje, iż wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na który Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Zapytanie z dnia 17.12.2020 r.

Pytanie 1

Czy w zakres wyceny i realizacji wchodzi wykonanie sieci oraz przyłączy wodno – kanalizacyjnych. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji oraz warunków przyłączeniowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wyceny należy dokonać na podstawie dołączonych do przetargu projektów i pomocniczo przedmiarów. Sieci wodno-kanalizacyjne nie są przedmiotem niniejszego przetargu. Sieci zostaną wykonane na podstawie odrębnego projektu, niemniej są już rysowane w PZT. Przyłącza wchodzi w zakres obecnego przetargu.

Pytanie 2

Czy w zakres wyceny wchodzi wyposażenie lokali mieszkalnych w biały montaż i armaturę łazienkową?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wyceny należy dokonać na podstawie dołączonych do przetargu projektów i pomocniczo przedmiarów. Budynek jest zaprojektowany w „stanie deweloperskim” i nie ma białego montażu, natomiast zakończenie instalacji wod-kan należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 3

Czy w zakres wyceny wchodzi wyposażenie lokali mieszkalnych w oświetlenie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wyceny należy dokonać na podstawie dołączonych do przetargu projektów i pomocniczo przedmiarów. W mieszkaniach projekt nie przewiduje montażu oświetlenia. Wypusty kablowe przeznaczone do montażu oświetlenia należy zakończyć kostką, a na sufitach zamontować haki do powieszenia lamp wiszących.

Zapytanie z dnia 18.12.2020 r.

Pytanie 1

Odnośnie zapis w SIWZ Rozdział V Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału pkt 3) zdolności technicznej lub zawodowej cytuję (w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu na składanie ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej jedno zadanie polegające na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) o powierzchni użytkowej minimum 1.500,00 m² i o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto.)

Czy zamawiający zgodzi się na zmianę zapisu na „o powierzchni użytkowej minimum 1.000 m² i o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienie jest integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie wiążące przy składaniu ofert.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

PREZES ZARZĄDU

mgr Marek Libertowski